MSG Immo 13

Administrateur de Biens - Transactions - Gérance - Locations -

Tel. : **04.91.118.118** Mail : contact@msgimmo13.com Site Internet : msgimmo13.com

2026 HONORAIRES TRANSACTIONS* 2026

PRIX DE VENTE	Honoraires max HT	Honoraires max TTC
0 à 50 000 Euros	3 750 €uros	4 500 €uros
50 001 à 100 000 Euros	5 833 €uros	7 000 €uros
De 100 001 à 200 000 Euros	5.42 %	6.50 %
De 200 001 à 300 000 Euros	5.00 %	6.00 %
De 300 000 à 500 000 Euros	4.34 %	5.20 %
> à 500 000 Euros	3.75 %	4.50 %
Estimation **	165 €uros	198 €uros
Fonds de Commerce	10%	12%

**Avis de valeur gracieusement offert lorsque vous nous confiez votre bien à la vente

HONORAIRES GERANCE* :

- Taux : De 5.83 % HT soit 7.00% TTC sur les encaissements
- Garantie Loyers Impayés, 2.90% TTC sur les encaissements

HONORAIRES DE LOCATION* :

Habitations :

A- LOCATION APPARTEMENTS,VILLAS, GARAGES	**PROPRIETAIRE**		
Honoraires de location (sur échéance mensuelle)	propriétaire	1 mois de loyer CC TTC	
	LOCATAIRE		*zone tendue*
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	locataire	10 € par m2 surf. hab.	
Réalisation Etat des lieux	locataire	3 € par m2 surf. habitable	

Commerciales :

- 13 % HT des 3 premières années de location TTC incombant au preneur

*Les montants sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés après négociation.
.Taux de TVA au 01/01/2014 : 20%

Sarl au capital de 8000 Euros – RCS Marseille B 454 593 447 N° de Gestion 2005 B 03101
Carte Professionnelle Gestion & Transactions n° CPI 1310 2016000013428 délivrée par CCI des BdR
Garantie financière GALIAN, 89 rue de la Boëtie, 75008 Paris, n°Sociétaire 27906 H ORIAS 25003313
Siège social : CC Mallet - 1 traverse Grandjean - 13 013 Marseille